



E&V ID: W-047Y2H

SANTA EULALIA

Moderne, freistehende Villa in ruhiger Lage

GESAMTFLÄCHE

~436 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

~605 m²

KAUFPREIS

2.750.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Grundstücksfläche	Anzahl Schlafzimmer
~436 m ²	~605 m ²	3
Kaufpreis	Anzahl Badezimmer	Baujahr
2.750.000 €	3	2021
Klimaanlage	Geschosse	Gesamtanzahl Garagenplätze
Vollklima	2	2

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese außergewöhnliche, moderne Villa in einer begehrten Wohngegend nur einen kurzen Spaziergang vom Herzen von Santa Eulària entfernt präsentieren zu können.

Erbaut im Jahr 2021, vereint die Immobilie perfekt moderne Architektur, hohe Energieeffizienz und raffinierten Komfort und bietet ein ideales Ambiente für ganzjähriges Wohnen und luxuriöse Ferien.

Das Haus empfängt Sie mit hellen, großzügig proportionierten Wohnbereichen, die den ganzen Tag über mit natürlichem Licht geflutet sind. Klare architektonische Linien, große Öffnungen und ein durchdachtes Layout schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen und fördern den mediterranen Lebensstil, den diese Immobilie verkörpert.

Im Freien bildet ein privater Swimmingpool das Herzstück des Gartens, umgeben von einladenden Sonnenbadebereichen und ergänzt durch einen speziellen Grill- und Essbereich im Freien. Komfort und Nachhaltigkeit gehen Hand in Hand dank der Fußbodenheizung, die von einem Aerothermie-System betrieben wird, und der Installation von Solarpaneelen, die eine effiziente Klimatisierung und einen redu-

zierten Energieverbrauch das ganze Jahr über gewährleisten.

Die Villa bietet drei geräumige, unabhängige Schlafzimmer, jedes mit einem eleganten en-suite Badezimmer, das Privatsphäre und Komfort für Familie und Gäste gleichermaßen bietet. Eine separate Gästetoilette sorgt für zusätzlichen Komfort. Jeder Raum im Haus wurde so gestaltet, dass er offen, ruhig und lichtdurchflutet ist.

Für die praktische Nutzung verfügt die Immobilie über eine private Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge sowie zusätzliche Außenparkplätze für zwei weitere Autos.

Ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück zu erwerben, das erweiterte Privatsphäre, zukünftige Erweiterungsmöglichkeiten oder eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit bietet.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, eine moderne, energieeffiziente Villa in einer der begehrtesten und praktischsten Lagen Ibizas zu sichern, nur wenige Minuten vom Charme, der Marina, den Restaurants und den Stränden von Santa Eulària entfernt.















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		3.77	1.18
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

